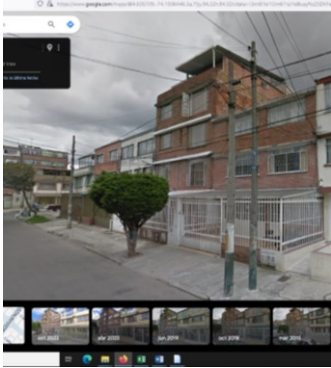
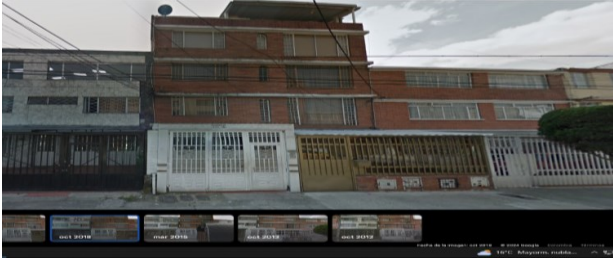
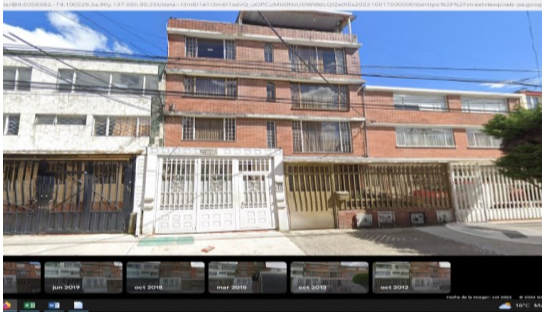
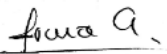
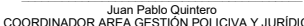


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O - VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO				INFORME TÉCNICO IT –			
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA		22 DE OCTUBRE DE 2024		NO. PRELIMINAR		S.A. 11102	
OBJETO DE LA VISITA		INSPECCION VISUAL AL PREDIO IVC		NO. ACT UACIÓN ADMINISTRATIVA		EXP 1108 DE 2015	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		CARRERA 31 Nº 4 A - 76-78		CHIP			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		NO ATIENDEN LA VISITA		NO. IDENTIFICACIÓN		N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N/A		NO. IDENTIFICACIÓN		N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		N/A		TELÉFONO		N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		-		LICENCIA NO.		-	
FECHA DE EXPEDICION		-		FECHA DE EJECUTORIA		-	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.		31- PUENTE ARANDA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	SECTOR		PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL		COMUNEROS	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD		SI__ NO_X_
EDIFICABILIDAD PREDIO							
BASADOS EN EL REPORTE SINUPOT DE CONSOLIDADO DEL PREDIO, CON EL POT 555 SE EXIGE UNA ALTURA MAXIMA DE 5 PISOS. PARA EL AREA DE ANTEJARDINES. NOTA POT 555 N/A.							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO 1469 DE 2010)		NO					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		-	
INICIO DE LAS OBRAS		NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCION NI DE RECIENTES					
USOS				VOLADIZO		N/A	
ALTURA EN PISOS		5		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		N/A	
LOCALIZACION							
CARRERA 31 Nº 4 A - 76-78							
<div></div>							
IMÁGENES DE GOOGLE MAPS DE FECHA JUNIO 2013							



							
IMÁGENES DE GOOGLE MAPS DE FECHA JUNIO 2018							
							
IMÁGENES DE GOOGLE MAPS DE FECHA JUNIO 2023							
IMÁGENES TOMADAS DURANTE LA VISITA							
							
NOMENCLATURA DEL PREDIO				FACHADA DEL PREDIO EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2024			
							
OBRAS EJECUTADAS							
EL DIA DE LA DILIGENCIA NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN NI DE CARÁCTER RECIENTE. COMO SE PUEDE VERIFICAR CON GOOGLE MAPS DESDE EL AÑO 2013, 2018, 2023, NO SE OBSERVAN CAMBIOS VOLUMETRICOS EN EL PREDIO.							
OBSERVACIONES							
<p>DE ACUERDO A SOLICITUD HECHA MEDIANTE RADICADO 20246630223613, EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2024, SE REALIZO VISITA DE INSPECCION VISUAL AL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCION CARRERA 31 Nº 4 A - 76-78, TAL COMO SE OBSERVA EN EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PRESENTE INFORME. EL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO SE OBSERVA UN PREDIO MEDIANERO CON CINCO PISOS DE ALTURA, SE OBSERVA EL AREA DE ANTEJARDIN CON CERRAMIENTO CON PORTON METALICO.</p> <p>UNA VEZ CONSULTADO EL SINUPOT, GOOGLE MAPS, SIGDEP, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE EDIFICABILIDAD DEL PREDIO Y OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: BASADOS EN EL REPORTE SINUPOT DE CONSOLIDADO DEL PREDIO, CON EL POT 555 SE EXIGE UNA ALTURA MAXIMA DE 5 PISOS. PARA EL AREA DE ANTEJARDINES NOTA POT 555 N/A.; EL DIA DE LA DILIGENCIA NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN NI DE CARÁCTER RECIENTE. UNA VEZ REVISADO EL EXPEDIENTE A FOLIO 291, SE PUDO CONCLUIR QUE DESDE EL 27 DE ENERO DE 2017 SE REALIZO EL ULTIMO PROCESO CONSTRUCTIVO, UNA VEZ ADELANTADA LA VISITA A TRAVES DE GOOGLE MAPS NO SE PUDO CONSTATAR QUE SE REALIZARON OBRAS POSTERIORES A ESTA FECHA.</p> <p>COMO SE PUEDE VERIFICAR CON GOOGLE MAPS DESDE EL AÑO 2013, 2018, 2023, NO SE OBSERVAN CAMBIOS VOLUMETRICOS EN EL PREDIO.</p>							
AREA EN CONTRAVENCION (M2)		- M2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		- M2	
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		- M2	
TIPO DE INFRACCION							
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?		SI NO		¿SE DEJÓ CITACION?		SI__ NO__X	
ELABORADO POR		RECIBIDO POR			NOTA		
 Irma L. Arévalo G ING DE APOYO AREA GESTION POLICIVA Y JURIDICA		 Juan Pablo Quintero COORDINADOR AREA GESTION POLICIVA Y JURIDICA					





Fecha: 22/10/2024 10:02:04 a. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 31 4A 76
CHIP: AAA0035TKJZ
Código Lote: 0042021113

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



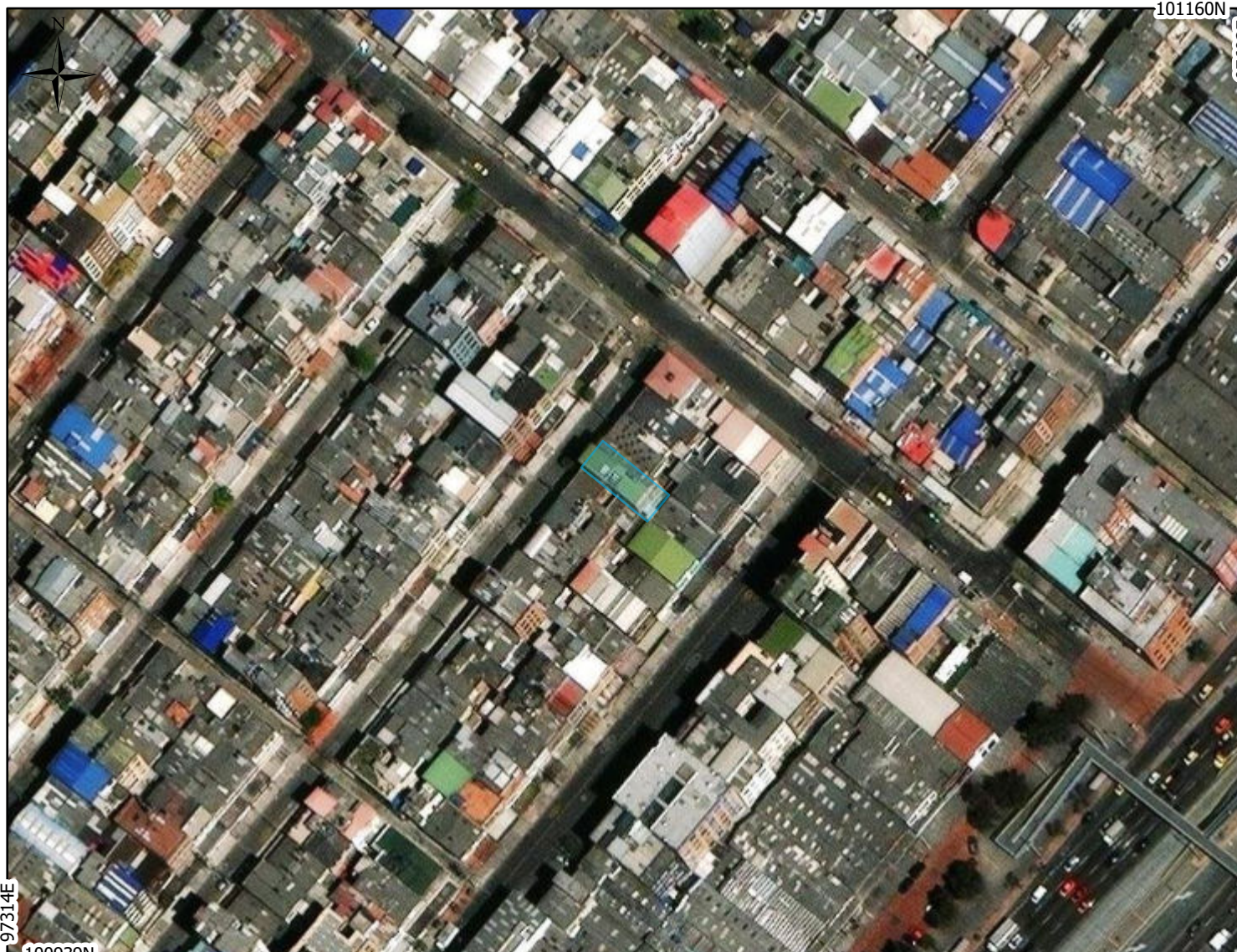
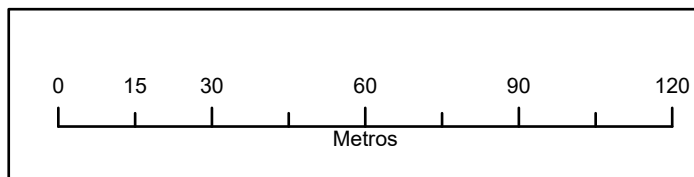


Reporte Consolidado

KR 31 4A 76

Convenciones

 Predio Seleccionado



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	16 - PUENTE ARANDA
Barrio Catastral:	004202 - COMUNEROS
Manzana Catastral:	00420211
Lote Catastral:	0042021113
UPZ:	40 - CIUDAD MONTES
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL31 - Puente Aranda
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
Tratamiento (POT 555):	CONSOLIDACION
Altura máxima (POT 555):	5
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	3.5
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estratégica (POT 555):	El predio no se encuentra en esta zona.
UPZ (POT 190):	40 - CIUDAD MONTES
Sector Normativo (POT 190):	Código Sector: 7 Sector Demanda: V Decreto: Dec 413 de 2005 Mod.=Dec 420 de 2018, 361 de 2019
Subsector Uso (POT 190):	I
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	A
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

Legalización



Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	160340B005
Topográfico:	160615A001
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundación por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Institución distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protección SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital áreas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)



Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas

Amenaza Remoción masa:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.